***PROJEKT***

UCHWAŁA Nr …/…/2022

Rady Gminy Tymbark

z dnia …………. 2022 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Gminy Tymbark uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tymbark:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,97 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,63 zł od 1 m² powierzchni ;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków

mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarcze - 23,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXII/235/2021 Rady Gminy Tymbark z dnia 18 października 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 5854).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2023 r.

Opracowała: Małgorzata Chlipała

Sprawdziła pod względem prawnym: ……………………………………………

Zatwierdził: ………………………………………………………………………………………..

Przekazano do Rady Gminy: ……………………………………………………………….

Nr rejestru spraw kierowanych do Rady Gminy ………………………………….

**Uzasadnienie**

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2022 r. uległy podwyższeniu na rok 2023 o **11,8 %**, zgodnie z regułą wyrażoną w**art. 20 ust. 1** ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. opublikowanego w **Monitorze Polskim poz. 696.**

Mając na uwadze wysokość stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023r. r. w przedłożonym projekcie zaproponowano wzrost stawek w podatku od nieruchomości o 10%. Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących. Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 250 tyś. zł większych niż przy obecnych stawkach. **Projekt został przedłożony do konsultacji społecznych.**

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.