Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr SG.0050.13.2023

Wójta Gminy Tymbark z dnia 20 stycznia 2023r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tymbark,

przeznaczonej do najmu

Wójt Gminy Tymbark, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tymbark,

przeznaczonej do najmu

**O z n a c z e n i e i p o w i e r z c h n i a n i e r u c h o m o ś c i :**

Lokal o pow. użytkowej 52m2 wraz z częścią działki nr 1157o pow. 500 m2**,** niezbędną do obsługi lokalu. Lokalpołożony jest w Tymbarku i stanowi własność Gminy Tymbark. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr NS1L/00030890/1 przez Sąd Rejonowy w  Limanowej Wydział Ksiąg Wieczystych.

**O p i s p r z e z n a c z e n i e i s p o s ó b z a g o s p o d a r o w a n i a n i e r u c h o m o ś c i:**

Przedmiotem najmu jest budynek o pow. użytkowej 52m2 usytuowany na działce ew. nr 1157 wraz z częścią tej działki o pow. 500 m2 niezbędną do obsługi budynku. Działka usytuowana jest w Tymbarku, w centrum miejscowości w okolicy miasteczka rowerowego oraz kortów tenisowych. Planowane przeznaczenie lokalu to usługi gastronomiczne lub handel. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym działka ewid. nr 1157 położona w Tymbarku oznaczona jest symbolem C43ZP,UT,US – tereny zieleni urządzonej-parkowej, rekreacji –usług turystycznych oraz sportu. Nieruchomość posiada dostęp do terenów tras komunikacyjnych.

**Czy n s z d z i e r ż a w n y i t e r m i n w n o s z e n i a o p ł a t :**

**Kwota czynszu za najem lokalu** wynosi 690,00 zł brutto miesięcznie. Czynsz płatny jest z góry do 10 – go każdego miesiąca.

**Z a s a d y a k t u a l i z a c j i o p ł a t**

Aktualizacja czynszu za najem może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie najmu lokalu będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co najemca wyraża zgodę.

**T e r m i n z a g o s p o d a r o w a n i a n i e r u c h o m o ś c i :**

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany do użytkowania z dniem zawarcia umowy najmu na okres trzech lat.

**I n f o r m a c j e d o t y c z ą c e d z i e r ż a w y :**

Planowany czas dzierżawy 3 lata, jednak w przypadku zaistnienia potrzeb inwestycyjnych Gminy Tymbark okres najmu ulegnie skróceniu co będzie zawarte w umowie.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Tymbark, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.tymbark.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji Urzędu Gminy w Tymbarku, pokój nr 18, tel. 18 33 25-040.